

# INFORMATION TILL BOENDE 2020-03-10

## MARIESTRAND 1

### OVK BESIKTNING

Efter att Energiretur gjort OVK besiktning, (Obligatorisk besiktning och ventilationskontroll) i våra lägenheter, upptäcktes många fel, spjällen i köksfläktarna var trasiga i många lägenheter och felaktiga luftflöden. Man kan själv ta lös filtret under fläkten och köra det i diskmaskin.

### ÅRSSTÄMMA

Årsstämma den 20/4 kl18:00 i ny lokal Mariehemsvägen 7 (Före detta Ungdomsgården) inbjudan kommer senare.

### STÄDKVÄLL

Vi har bokat in städkväll onsdag 6:e Maj kl18:00, vid regn 13:e Maj, information kommer senare.

### RUTAVDRAG

Det har kommit frågor från boende om Rot och Rut-avdrag tex vid inglasning av balkonger.

Information om vad som gäller om man bor i bostadsrätt.

Detta är inget vi i styrelsen hjälper till med.

Det är alltid **(beställaren / boende)** som ska meddela sin önskan att få rutavdrag på arbetskostnaden till utförandet på jobbet

**Rutavdrag:** Renhållning, underhåll & tvätt.

Under 65 år kan man få skattereduktion för max 25.000kr /år

Över 65 år har man möjlighet att få skattereduktion för max 50.000kr

**Rutavdrag ges tex för att reparera:**

Tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin, kyl och frys, mikro osv.

Du äger bostaden, då kan du göra avdrag för arbete som utförs invändigt. Avdrag för inglasning av balkong i en bostadsrätt går inte.

Information om rot och rutavdrag kommer att läggas ut på hemsidan [www.mariestrand1.com](http://www.mariestrand1.com)

**STYRELSEN**